

DATA 651/16.12  
AVIZAT, 2021  
CONSILIER JURIDIC  
CONSILIUL LOCAL TURDA  
Jr. ADRIAN VANA

DATA 15.12.2021  
RAPORT DE  
SPECIALITATE  
SERVICIUL FERII

DATA \_\_\_\_\_  
AVIZAT COMISIA DE SPEC.  
A CONSILIULUI LOCAL  
NR. 1, PREȘEDINTE \_\_\_\_\_  
NR. 3, PREȘEDINTE \_\_\_\_\_

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici**  
**și a devizului general pentru obiectivul de investiții**  
**„Construire Centru social pentru copiii aflați în situație de risc social”**

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 16.12.2021;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Turda, Cristian-Octavian MATEI, cu privire la aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire Centru social pentru copiii aflați în situație de risc social”;

Având în vedere Referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian MATEI, raportul de specialitate al Serviciului Finanțări externe și relații internaționale, înregistrat cu nr. 29244/15.12.2021 prin care se consemnează valorile principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire Centru social pentru copiii aflați în situație de risc social”;

Ținând cont de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 1 (pentru buget, prognoze economice și investiții) și nr. 3 (Urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții);

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin.4, lit. d, art.139, alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Construire Centru social pentru copiii aflați în situație de risc social” înscrise în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,  
Secretarul general al municipiului Turda  
Elena Mihaela Mărginean

NR. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Voturi:

Pentru \_\_\_\_\_  
Împotriva \_\_\_\_\_  
Abțineri \_\_\_\_\_

Numărul total al consilierilor locali este 21.

Numărul consilierilor prezenți este \_\_\_\_\_

## RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul Apelului de fișe de proiecte POR/GAL URBAN TURDA/2021/9/1/OS9.1, lansate de GAL URBAN TURDA în cadrul SDL - Etapa a III-a a mecanismului DLRC (Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității) – Programul Operațional Regional 2014-2020, Municipiul Turda se constituie ca solicitant eligibil, fapt pentru care se pregătește depunerea cererii de finanțare pentru investiția „**Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social**”;

Investițiile realizate prin intermediul DLRC, pe această prioritate de investiție se adresează Municipiului Turda, și este orientată către zone marginalizate cu peste 20.000 locuitori, adică zone cu populație aflată în risc de sărăcie și excluziune socială, astfel încât prin Strategia de dezvoltare locală dedicată acestei zone să se implementeze măsuri care să diminueze acțiunea factorilor ce generează sărăcie și excluziune socială. Astfel, investițiile realizate prin intermediul DLRC vor răspunde nevoilor comunității urbane marginalizate de la nivelul Municipiului Turda, respectiv nevoilor care țin de asigurarea accesului nediscriminatoriu la:

- condiții decente de locuire;
- servicii medico-sociale de calitate;
- un învățământ de calitate;
- ocupare;
- utilități de bază;
- servicii social-cultural-recreaționale, sportive etc.;
- un mediu de viață /înconjurător (peisaj urban) civilizată etc.

Prin POR 2014-2020 se va finanța investițiile în infrastructurile specifice ce fac posibil accesul la toate aceste tipuri de servicii.

Proiectul propus are ca scop construirea unui nr. de 30 de apartamente sociale într-o clădire nouă, cu regimul de înălțime P, situată pe str. 22 Decembrie 1989 nr. 8B.

Întrucât evaluarea costului investiției s-a făcut în 2016-2017, cu prilejul elaborării Strategiei de Dezvoltare Locală (SDL) pentru zone urbane marginalizate, s-a solicitat proiectantului ce a realizat documentația tehnică suport (SF) pentru depunerea cererii de finanțare să se încadreze cu devizul general al investiției la valoarea anterior estimată. În cazul în care, la momentul realizării proiectului tehnic de execuție, va rezulta altă valoare a investiției, mărită ca urmare a valorii crescute a materialelor de construcții și a creșterii manoperei consecutiv OG nr. 114/2018, Municipiul Turda va prevedea cuprinderea sumelor suplimentare necesare în bugetul local.

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:****a) Indicatori valorici:**

Valoare totală a investiției (eligibilă): 1.435.377 lei inclusiv TVA,  
echivalent a 302.089,24 euro

din care: C+M 1.064.889 lei inclusiv TVA,  
echivalent a 224.116,38 euro

la curs în euro octombrie 2019: 1 euro = 4.7515 lei

**d) Indicatori fizici:**

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Suprafața teren alocată proiectului	mp	1.141,75
	- suprafață alei, trotuare, terase, scări, rampe acces	mp	394,35
	- suprafață spații verzi	mp	257,40
2.	Clădire nouă construită	bucati	1
	- suprafața construită	mp	220
	- suprafața construită desfășurată	mp	220
	- suprafața utilă	mp	170,99

**e) Alți indicatori specifici domeniului de activitate:**

- Indicatori de proiect:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta
Persoane care trăiesc în zone urbane unde s-au implementat strategii integrate de dezvoltare locală	nr. de persoane	57.341*
Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane	m <sup>2</sup>	651,75
Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane	m <sup>2</sup>	220

\* întreaga populație a municipiului Turda (conform GHIDULUI SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/1/OS9.1, AXA PRIORITARA 9 - SPRIJINIREA REGENERĂRII ECONOMICE ȘI SOCIALE A COMUNITĂȚILOR DEFAVORIZATE DIN MEDIUL URBAN, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 - DEZVOLTARE LOCALĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂȚII (DLRC)

**d ) Surse de finanțare:**

- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat,
- Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)
- Cheltuielile neeligibile, dacă este cazul, precum și toate cheltuielile conexe în vederea semnării contractului de finanțare și implementării proiectului vor fi finanțate din bugetul local.

Având în vedere cele expuse, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza SF pentru investiția „**Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social**” și a indicatorilor tehnico-economici, înscrși în Anexa nr. 1, care va face parte integrantă din hotărâre.

Intocmit,  
Codruța Bungărdean  
Șef Serviciu FERI



AVIZAT  
Consilier juridic



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA

## Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ prin care Consiliul local exercită atribuții privind cooperarea interinstituțională;

Pentru atragerea fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării comunității și creșterii calității vieții pentru locuitorii municipiului Turda;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual și funcțional pentru pregătirea și derularea de proiecte eligibile în cadrul Apelului de fișe de proiecte POR/GAL URBAN TURDA/2021/9/1/OS9.1, lansate de GAL URBAN TURDA în cadrul SDL - Etapa a III-a a mecanismului DLRC (Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității) – Programul Operațional Regional 2014-2020;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții **„Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social”**, așa cum apar în Anexa nr.1.

PRIMAR  
Cristian-Octavian MATEI



<b>DEVIZ GENERAL</b>				
<b>ELIGIBIL</b>				
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii				
<b>CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL PENTRU COPII AFLATI IN SITUATIE DE RISC SOCIAL</b>				
Curs euro:		4.7515	din data:	OCTOMBRIE 2019
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
0	1	2	3	4
<b>CAPITOL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	86,484	16,432	102,916
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	10,038	1,907	11,945
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>96,521</b>	<b>18,339</b>	<b>114,860</b>
<b>CAPITOL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>27,528</b>	<b>5,230</b>	<b>32,758</b>
<b>CAPITOL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>3,080</b>	<b>585</b>	<b>3,665</b>
	3.1.1. Studii de teren	3,080	585	3,665
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	<b>Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii</b>	<b>2,300</b>	<b>0</b>	<b>2,300</b>
3.3	<b>Expertizare tehnica</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.4	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>	<b>1,000</b>	<b>190</b>	<b>1,190</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>75,400</b>	<b>14,326</b>	<b>89,726</b>
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29,400	5,586	34,986
	3.5.4. documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	0	0	0
	3.5.5. verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000	1,140	7,140
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	40,000	7,600	47,600
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.7	<b>Consultanta</b>	<b>168,807</b>	<b>32,073</b>	<b>200,880</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	152,000	28,880	180,880
	3.7.2. Auditul financiar	16,807	3,193	20,000
3.8	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>20,000</b>	<b>3,800</b>	<b>23,800</b>
	3.8.1. asistenta tehnica din partea proiectantului	0	0	0
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0
	3.8.2. Dirigentie de santier	20,000	3,800	23,800
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>270,587</b>	<b>50,974</b>	<b>321,561</b>
<b>CAPITOL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>				

4.1	Constructii si instalatii	766,048	145,549	911,597
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,568	488	3,056
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	28,645	5,443	34,088
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>797,261</b>	<b>151,479</b>	<b>948,740</b>
<b>CAPITOL 5 - ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1	Organizare de santier	2,200	418	2,618
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,200	418	2,618
	5.1.2. - Cheltuieli conexe org. de santier	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,844	0	9,844
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,474	0	4,474
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	895	0	895
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor	4,474	0	4,474
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli Diverse si neprevazute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,200	798	4,998
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>16,244</b>	<b>1,216</b>	<b>17,460</b>
<b>CAPITOL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DEVIZ GENERAL</b>		<b>1,208,140</b>	<b>227,239</b>	<b>1,435,377</b>
<b>din care C+M</b>		<b>894,864</b>	<b>170,024</b>	<b>1,064,889</b>

Beneficiar/Investitor:

MUNICIPIUL TURDA

Intocmit:

ARH. RAZVAN  
TURCANU

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
cuprinși în documentația tehnico-economică a investiției:  
„Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social”

**BENEFICIAR:** Municipiul Turda

**AMPLASAMENT:** județul Cluj, localitatea Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr. 8B

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**a) Indicatori valorici:**

Valoare totală a investiției (eligibilă): 1.435.377 lei inclusiv TVA,  
echivalent a 302.089,24 euro

din care: C+M 1.064.889 lei inclusiv TVA,  
echivalent a 224.116,38 euro

la curs inforeuro octombrie 2019: 1 euro = 4.7515 lei

**b) Indicatori fizici:**

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Suprafata teren alocată proiectului	mp	1.141,75
	- suprafață alei, trotuare, terase, scări, rampe acces	mp	394,35
	- suprafață spații verzi	mp	257,40
2.	Cladire nouă construită	bucati	1
	- suprafata construita	mp	220
	- suprafata construita desfasurata	mp	220
	- suprafata utila	mp	170,99

**c) Alti indicatori specifici domeniului de activitate:**

- Indicatori de proiect:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta
Persoane care trăiesc în zone urbane unde s-au implementat strategii	nr. de persoane	57.341*

integrate de dezvoltare locală		
Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane	m <sup>2</sup>	651,75
Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane	m <sup>2</sup>	220

\* întreaga populație a municipiului Turda (conform GHIDULUI SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/1/OS9.1, AXA PRIORITARA 9 - SPRIJINIREA REGENERĂRII ECONOMICE ȘI SOCIALE A COMUNITĂȚILOR DEFAVORIZATE DIN MEDIUL URBAN, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 - DEZVOLTARE LOCALĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂȚII (DLRC)

**d ) Surse de finantare:**

- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat,
- Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)
- Cheltuielile neeligibile, dacă este cazul, precum și toate cheltuielile conexe în vederea semnării contractului de finanțare și implementării proiectului vor fi finanțate din bugetul local.